



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 29.01.2020
NAŠE ZN.: OŽP/2977/2020/aparenic /spis 648/2020

VYŘIZUJE: Andrea Pařenicová
TEL.: 556833243
FAX:
E-MAIL: andrea.parenicova@mufrenstat.cz

DATUM: 14.04.2020

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Stodolní 17
701 00 Ostrava

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které městský úřad hájí, podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává:

Právnícké osobě **Město Frenštát pod Radhoštěm**, IČO: 00297852, se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále „žadatel“), v zastoupení na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

pro společné územní a stavební řízení stavby „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa“ na pozemcích pozemková parcela číslo 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 700/1, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4614, 4643 a stavební parcela číslo 1615 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

na základě předložené projektové dokumentace ze dne 11/2018 – 01/2020, zpracované společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Stodolní 17, 702 00 Ostrava, zodp. projektantem Ing. arch. Ivou Seitzovou, autorizovanou architektkou ČKA č. 02637

toto koordinované závazné stanovisko:

- I. z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Andrea Pařenicová/ kl. 243) městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán odpadového hospodářství věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech, vydává po vyhodnocení projektové dokumentace stavby z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech

souhlasné závazné stanovisko k umístění a povolení stavby „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa“.

II. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Eva Traganová/ kl. 244) městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona o obcích, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) žadateli

A/ uděluje souhlas podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny ke kácení

a) **22 ks stromů rostoucích mimo les** v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

Druh dřeviny	Obvod kmene(cm)	Parcelní číslo	Důvod
Lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	134	662/5	zdravotní
Lípa obecná (<i>Tilia vulgaris</i>)	140, 152	662/4	velmi špatný zdravotní stav, kolize se stavbou
Lípa obecná (<i>Tilia vulgaris</i>)	152	4643	stavební
Lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	124	662/4	zdravotní
Lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	103	4643	zdravotní
Bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	139, 113	4600	stavební
Bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	145	662/2	zdravotní
Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	152	4643	stavební
Smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	121, 110, 102, 113, 86, 95	662/4	zhoršený zdravotní stav, kolize se stavbou
Borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	143	662/2	stavební důvod, zhoršený zdravotní stav
Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	170	662/2	stavební
Vrba bílá (<i>Salix alba</i> , <i>Tristis</i>)	227, 245	662/2	zdravotní
Slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i>)	134	4614	zdravotní
Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	129	4643	stavební

b) **odstranění 71 m² keřových porostů** v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

Druh dřeviny	Plocha m ²	Parcelní číslo	Důvod
Pustoryl věncový (<i>Philadelphus cornarius</i>)	2,5	662/4	stavební, zdravotní

Brslen evropský (<i>Euonymus europaeus</i>)	14	4599	stavební
Zlatice (<i>Forsythia sp.</i>)	2,5	1615	stavební
Tavolník japonský (<i>Spiraea japonica</i>)	1,5	1615	stavební
Kalina tušalaj (<i>Viburnum lantana</i>)	4	662/2	zdravotní
Brslen evropský (<i>Euonymus europaeus</i>)	2	662/2	zdravotní
Tavolník van houtteův (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	4	662/2	zdravotní
Tavolník vrboolistý (<i>Spiraea salicifolia</i>)	3	662/2	zdravotní
Svída bílá (<i>Swida alba</i>)	14	662/2	zdravotní, stavební
Vrba šedá (<i>Salix eleagnos ,Angustifolia'</i>)	3	662/2	zdravotní
Šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	15	662/2	zdravotní
Šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	1	4600	stavební
Hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>)	0,5	4643	zdravotní
Borovice kleč (<i>Pinus mungo</i>)	4	4598	stavební

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáváno pro účely společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa“ dle přiložené projektové dokumentace.

Kácení dřevin bude provedeno ve smyslu ustanovení § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „vyhláška“) v období od 1.10. do 31.3.

B/ **ukládá** jako kompenzaci za ekologickou újmu způsobenou pokácením výše uvedených dřevin ve smyslu ustanovení § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny náhradní výsadbu těchto **44 ks dřevin a 13 ks listnatých keřů** v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm:

Druh dřeviny	Počet (ks)	Parcelní číslo	Velikost sazenice (obvod kmínku cm)
Dub červený (<i>Quercus rubra</i>)	5	662/2	18-20

Javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	2	662/2	16-18
Višeň jedoská (<i>Prunus x yedoensis</i>)	3	662/2	16-18
Javor klen (<i>Acer pseudoplatanu</i>)	11	662/2(2 ks) 662/4 (2ks) 4599 (1ks) 662/5 (6ks)	18-20 18-20
Javor mlč (<i>Acer platanoides</i>)	11	662/2	18-20
Třešeň ptačí – plnokvětá (<i>Prunus avium</i> , 'Plena')	4	662/2	18-20
Jinan dvoulaločný (<i>Ginkgo biloba</i>)	2	662/2	18-20
Jedle kavkazská (<i>Abies normanniana</i>)	4	662/2	min. výška 225 cm
Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	2	662/2	min. výška 225 cm
Vilín prostřední (<i>Hamamelis x intermedia</i>)	7	662/2 (1ks) 662/4 (1ks) 4599 (1ks) 662/5 (1ks) 4600 (2ks) 4608/2 (1ks)	min. výška 150 cm
Kalina vonná (<i>Viburnum farrei</i> , 'Album')	6	6662/2 (5ks) 662/4 (1ks)	min. výška 150 cm

Náhradní výsadby budou provedeny odborně způsobilou zahradnickou firmou a budou dodrženy tyto podmínky:

Stromy budou vysazeny s balem, **listnaté solitérní keře** budou mít výšku minimálně **150 cm** a budou vysazeny z kontejnerů o objemu min. 3 l, a to do jamky o šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému. Na místě výsadby bude předem vyměřeno 50% půdy za kvalitní substrát.

Všechny dřeviny budou opatřeny účinnou ochranou proti vývratu a poškození.

Termín provedení náhradní výsadby **do 31.10.2021.**

Provedení náhradní výsadby oznámí žadatel písemně odboru životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm.

Následná péče o nově vysazené dřeviny se stanovuje na **dobu 5 let od data realizace výsadby**. Touto péčí je myšleno:

- 1/ pravidelná zálivka podle potřeby, především v letních měsících,
- 2/ přihnojování,
- 3/ oprava úvazků a opěr proti vývratu,
- 4/ provádění výchovných a srovnávacích řezů.

III. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (Eva Holubová/ kl. 242) městský úřad, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává

souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k záměru „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa“.

IV. z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Vladislava Strálová/ kl. 254) městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr umístit

„Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa“

který obsahuje:

SO 01 Komunikace a parkovací stání, chodníky

SO 02 Veřejné osvětlení

SO 03 Herní prvky, mobiliář

SO 04 Oplocení dětského hřiště

SO 05 Sadové úpravy

na pozemcích: pozemková parcela číslo 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 700/1, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4614, 4643 a stavební parcela číslo 1615 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Záměr je přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Městský úřad, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel dne 29.01.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci ve věci stavby „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa“ na pozemcích 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 700/1, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4614, 4643 a stavební parcela číslo 1615 v katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm, kterou podal žadatel: právnická osoba Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zastoupena společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (adresa pro doručování: Stodolní 17, 702 00 Ostrava).

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska bylo mj. předloženo: projektová dokumentace záměru pro vydání společného povolení (DUR + DSP, 11/2018 – 01/2020, zpracovatel projektu společnost Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Stodolní 17, 702 00 Ostrava, zodp. projektant Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637); „Dendrologický průzkum“ (datum 11/2018, generální projektant - Ateliér Genius loci, s.r.o., zodp. projektant Ing. Romana Šašinková, DiS., autorizovaný architekt ČKA – krajinářská architektura, č. 04747); plná moc žadatele – udělená společnosti Ateliér Genius loci, s.r.o. ze dne 07.01.2019. Předložená projektová dokumentace byla dne 18.02.2020 doplněna vzhledem k požadavkům orgánu státní správy ochrany přírody, a to o seznam a počet

navrhovaných náhradních výsadeb včetně vyznačení ve výkresu situace – sadové úpravy (evidováno pod č.j. OŽP/5363/2020/aparenic /spis 648/2020).

Předložená projektová dokumentace řeší regeneraci veřejných prostor části sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, vybudování dětského hřiště, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci. Celková plocha etapy činí cca 1,62 ha. Řešené území je ohraničeno z jihu, západu a severu ulicemi Školská čtvrť a z východu areálem mateřské školy a dvěma rodinnými domy. Sídlíště je tvořeno několika páteřními komunikacemi a na ně kolmými částečně uslepenými příjezdy k jednotlivým bytovým domům. Uliční profil mezi bytovými domy bude pozměněn tak, že komunikace a chodníky pro pěší budou sloučeny a na ně budou umístěna další kolmá parkovací stání. V rámci záměru přibude v celé ploše řešené lokality celkem 51 nových stání, celkem bude v lokalitě 117 oficiálních vyznačených stání. Stávající místní komunikace Školská čtvrť bude vybourána a opatřena novým povrchem. Zpevněné plochy se smíšeným pohybem chodců a vozidel jsou navrženy z betonové dlažby v šedém odstínu a parkovací stání pak v červeném odstínu. Chodníky budou opatřeny betonovou dlažbou v šedém přírodním odstínu. Ve střední části řešeného území bude vybudováno oplocené dětské hřiště s celkem sedmi novými herními prvky. Povrch pod herními prvky bude ze zelené lité pryže. V celé lokalitě pak bude rekonstruováno a doplněno veřejné osvětlení, bude osazen nový mobiliář v podobě laviček, budou vytvořena krytá kontejnerová stání. V území se budou taktéž řešit sadové úpravy. Budou vysazeny nové stromy, trvalkové záhony i keře. Součástí stavby je přeložka stávajícího vodovodu DN100. Přeložka vodovodu je vyvolána úpravou komunikace – navrženou skladbou komunikace v celkové výšce 450 mm. Délka přeložky vodovodu bude 9,3 m.

Městský úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je městský úřad příslušný k vydávání závazných stanovisek k předmětnému záměru ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona. Postupy předpokládanými v § 4 odst. 7 stavebního zákona městský úřad zahrnul do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Toto koordinované závazné stanovisko je vydáváno za splnění předpokladu, že požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu. Při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byl přiměřeně použit §140 správního řádu o společném řízení.

Jednotlivé záměrem dotčené veřejné zájmy, které městský úřad hájí a o nichž by bez koordinace byla vydávána jednotlivá závazná stanoviska, jsou obsaženy v jednotlivých závazných částech tohoto koordinovaného závazného stanoviska a k jejich odůvodnění městský úřad uvádí následující:

K závazné části I. dle zákona o odpadech:

Městský úřad, odbor životního prostředí obdržel dne 29.01.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené stavbě, mj. tedy i o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm. Dnem obdržení tohoto podání byl orgánem odpadového hospodářství zahájen proces vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech.

Souhrnná technická zpráva předložené projektové dokumentace, část *B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, odst. Nakládání s odpady* a Technická zpráva, část *C.m) Nakládání s odpady* obsahuje seznam odpadů, jejichž vznik lze při realizaci investičního záměru předpokládat a dále uvádí podrobnosti, týkající se nakládání s odpady během stavební činnosti.

Upozornění – původce odpadů je především povinen:

- předcházet vzniku odpadů, je-li možné využívat jednotlivé konstrukční celky staveb opětovně k původnímu účelu; stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nelze využívat na povrchu terénu,
- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.),
- zajistit přednostní využití odpadů (recyklace) před jejich odstraněním na skládce odpadů v souladu s § 9a odst. 1 zákona o odpadech,
- odpady předávat pouze do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech (tj. do zařízení dle §14 odst. 2 a zařízení, které má uděleno souhlas k jeho provozování vydaný příslušným krajským úřadem dle §14 odst. 1); každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem o odpadech nebo prováděcím právním předpisem.

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska nakládání se vznikajícími odpady a vydal toto souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, neboť zjistil, že za předpokladu splnění zákonných povinností uvedených v doložené projektové dokumentaci nebudou ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

K závazné části II. dle zákona o ochraně přírody a krajiny:

Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu obdržel žádost o vydání souhlasu ke kácení dřevin rostoucích mimo les v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Žádost byla podána formou žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska v rámci akce „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm- II. etapa.“

V provedeném řízení bylo zjištěno, že stromy nejsou významným krajinným prvkem (VKP) ani jeho součástí.

Všechny zmíněné dřeviny jsou součástí celku, vytvářejícího na sídlišti z padesátých let minulého století jakýsi zelený rámeček. Estetická hodnota uceleného souboru dřevin působí pozitivně a jeho estetická i biologická hodnota je poměrně vysoká. Dřeviny, nahodile vysazené obyvateli sídliště, však při bližším ohledání na jednotlivých lokalitách již zvláště esteticky nepůsobí. Tyto dřeviny, postrádající po vysazení v dřtivé většině odbornou následnou péči, jsou v neutěšeném až ohrožujícím zdravotním stavu. Na hustě obydleném sídlišti je nutno situaci řešit a eliminovat tak možnost ohrožení bezpečnosti v jejich okolí. Z důvodu značného výskytu problematických dřevin na předmětné lokalitě bylo zvoleno koncepční řešení a na základě projektu regenerace sídlištní zeleně bude přistoupeno k jejich kácení. Odstranění nevyhovujících dřevin může na přechodnou dobu relativně snížit estetické poměry na určité lokalitě. Po dorostu navržených, koncepčně promyšlených výsadeb jednotlivých dřevin, kterým bude následně věnována odpovídající péče, je však velmi pravděpodobné zvýšení estetické hodnoty celé sídlištní lokality. Náhradní výsadba bude zajištěna vzrostlými a kvalitními výpěstky původních druhů dřevin.

Keřové patro na sídlišti je momentálně tvořeno neudržovanými, nahodilými výsadbami. Nemají žádnou zvláštní estetickou hodnotu, a i z hlediska zdravotního jsou převážně v žalostném stavu.

Z tohoto důvodu bude i keřové patro nahrazeno vhodně zvolenou náhradní výsadbou kvalitních sazenic, kterým bude po výsadbě věnována potřebná péče.

Náhradní výsadba podle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny tak, jak je uvedeno v závazné části II.B. tohoto závazného stanoviska, byla uložena na návrh a podle projektu žadatele. Podmínky výsadby a následné péče byly stanoveny v souladu s ČSN 46 4902-1 (Výpěstky okrasných dřevin), ČSN DIN 18 916 (Výsadby rostlin), normy sadovnictví a krajinářství ČSN 18 92 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech) a arboristického standardu SPPK A02 002 (Řez stromů).

Řešení vegetačních úprav vychází z potřeby začlenění území po realizaci stavby jako lokalitu příznivou pro životní podmínky uživatelů a obyvatel sídliště. Dojde jednoznačně ke zkvalitnění estetické hodnoty území. Při dodržení podmínek stanovených v závazné části II.B. tohoto závazného stanoviska, spočívajících v kvalitní a odborné péči o náhradní výsadby, i k zajištění odpovídajících ekologicko-stabilizačních funkcí zeleně, daných pro městské prostředí a sídlištní zástavbu v centru města.

V době posuzování předloženého projektu není orgánu ochrany přírody znám v dotčené lokalitě výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů podle příloh vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

K závazné části III. dle vodního zákona:

V rámci navržené stavby je i navržena přeložka vodovodního řadu (SO 01.2). Toto koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro společné povolení (územní a stavební), přeložku vodovodu pro veřejnou potřebu povolí obecní stavební úřad.

Na základě předložené projektové dokumentace vodoprávní úřad vydává toto souhlasné závazné stanovisko. Vodoprávní úřad předpokládá, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

K závazné části IV. dle stavebního zákona - orgánu územního plánování:

Městský úřad obdržel dne 29.01.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 700/1, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4614, 4643 a stavební parcela číslo 1615 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Odbor výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu, jako orgán územního plánování, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015 č. 276
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 a nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018
- Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016
- Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaného zastupitelstvem dne 3. 2. 2011 s účinností od 24. 2. 2011, Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaná dne 6. 2. 2014 s účinností od 12. 3. 2014, Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod

Radhoštěm vydaná dne 20. 11. 2014 s účinností od 17. 12. 2014, Změna č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaná dne 14. 6. 2018 s účinností od 27. 7. 2018 a Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaná dne 11. 12. 2019 s účinností od 3. 1. 2020.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územními plány.

Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm včetně jeho změn.

Posuzovaný záměr představuje regeneraci veřejných prostor části sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.

Posuzovaný záměr je v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm navržený v plochách zastavěného území. Jedná se o plochy bydlení hromadného (BH), plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) a plochy smíšené obytné městské (SM). Ve všech těchto plochách je budování veřejných prostranství, staveb komunikací, parkovacích ploch, zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu přípustné.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že záměr vyhovuje prostorovému uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm včetně jeho změn, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad dále uvádí, jelikož ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí, že se v rámci postupu předcházejícího vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska zabýval ve vztahu k záměru všemi dotčenými veřejnými zájmy, které obecně podle jednotlivých právních předpisů hájí prostřednictvím vydávání závazného stanoviska, přičemž u dále uvedených oblastí veřejné správy zjistil následující:

1. z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Jindřiška Luchesi/ kl. 225)

Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), ve věci stavebního záměru „*Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa*“ **závazné stanovisko nevydává**, protože nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území navrhované stavby se nenacházejí žádné kulturní památky, nejedná se o území s plošnou památkovou ochranou.

2. z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Jaromír Bartoš/ kl. 239)

Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, jako **obecní úřad s rozšířenou působností**, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) **nebude vydávat závazné stanovisko** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „*Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa*“.

Odbor výstavby a územního plánování zdejšího Městského úřadu, jako **speciální stavební úřad** příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **bude vést společné územní a stavební řízení podle §94j stavebního zákona**.

3. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. Hana Dokoupilová/ kl. 247)

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem „*Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa*“, **NENÍ dotčeným orgánem státní správy** příslušným k vydání závazného stanoviska, jelikož toto řízení se nedotýká zájmů chráněných lesním zákonem. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) nebudou přímo dotčeny, ani nebude využito území do 50 m od hranice lesních pozemků. Ve smyslu ust. § 14 lesního zákona nejsou k záměru žádné připomínky.

4. z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Hana Dokoupilová/ kl. 247)

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby „*Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa*“, **NENÍ dotčeným správním orgánem** k vydání závazného stanoviska, jelikož se jedná o záměr v zastavěné části města, na nehonebních pozemcích, což neovlivní velikost honitby ani životní podmínky zvěře.

5. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Ing. Petra Harabišová/ kl. 245)

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nebudou dotčeny. **Závazné stanovisko nebude vydáváno.**

6. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Mgr. Lucie Chromčáková /kl. 246)

Dle předložené dokumentace se jedná o stavební záměr, při kterém proběhne regenerace veřejných prostor části sídliště Školská čtvrť. Předmětný záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměrem tedy nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. **Závazné stanovisko nebude vydáváno.**

Toto koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad ve vztahu k předmětnému záměru hájí a ohledně kterých vydává závazné stanovisko. Městský úřad neshledal, že by byl ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem vydávajícím závazné stanovisko na jiných úsecích státní správy, než které jsou uvedeny v závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

S ohledem na vše uvedené vydal městský úřad postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované závazné stanovisko jako podle §149 odst.1 správního řádu nesamostatné rozhodnutí, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, respektive podle § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Vydáním tohoto koordinovaného závazného stanoviska městský úřad plně vyhověl žadatelově žádosti.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 4 odst. 9 stavebního zákona a § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán zrušení, změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

RNDr. Eva Spurná

vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy (nedílná součást tohoto koordinovaného závazného stanoviska):

- koordinační situační výkres v měřítku 1 : 1000